

INDEX

1. 2. ケルヒャージャパン商品紹介
2. 装栄ビルメンテナンス総合総合資機材展報告
3. ペンギンワックス(株)/機マキタ新商品案内
4. 機ナノテックシステム(株)/アイセン新商品案内
4. 5. 売れているには理由がある
5. 6. 横浜油脂工業(株)/和協産業(株)商品紹介/新しい床材情報
7. 装栄商品紹介/大阪セミナー案内/コバちゃん
8. SHクロスワード/装栄休業日のご案内/掲載商品案内

：最新洗浄ロボット情報/展示会案内

：パワータンクSi/VC-261・CL108
：ナノテックシステム紹介/フッ素ガードトイレ洗浄スポンジ
：天下御免
：ケスラー/デオライトシリーズ/フロテックス床材につて
：ビューバイオテクノ

ケルヒャー最新洗浄ロボット情報

いつもお世話になっております。ケルヒャー
ジャパン(株)の染田と申します。

ケルヒャージャパン株式会社は2018年
をもちまして創立30周年を迎えました。

これもひとえに皆様のご支援、ご愛顧の賜
物と心より感謝を申し上げます。

人口減少、高齢化、産業競争力の低下など、
様々な課題が山積し社会環境が劇的に変わ

り続けるこの時代、企業にも変化への柔軟
な対応力が求められています。

Enter the next stage : 次のステージに向
かって、をテーマに、ケルヒャーは「省力化」

「環境対策」「革新性」をキーワードとし
て今後もクリーニングイノベーションを提

供いたします。今後とも何卒宜しくお願い
致します。



KIRA B50

今回ご紹介させていただくマシンは皆様
が今一番興味を持たれているであろうロ
ボット床洗浄機 KIRA B50 です。

2019年度市場投下する予定をしており
ますが、先日ケルヒャー単独の展示会を開
催させていただいた折に現段階で公表でき
る内容を発表させていただきました。関西
地方におかれましては大きな被害をもた
らした台風21号が上陸したタイミングでも
あったため来場したくでもできなかったと

の声も多数いただいておりますので、今回
装栄様にご協力いただきかわら版にて紹介
させていただくことになりました。

昨今様々なメーカーよりロボット床洗浄機
が販売され始め、すでに導入されているお
客様も出てきましたが、まだまだ実用性に
欠けるものも多く、皆様お悩みのことと存
じます。

ケルヒャーの KIRA B50 は中型規模
のスーパーマーケットや商業施設、オフィ
スビルをターゲットとして販売していく予
定です。今現在空港や大型商業施設に向け
主にロボット床洗浄機は展開されております
ので使用シーンが限られますが、ケルヒャー
はより今必要としている現場向けに展開を
予定しています。

製品においては様々な特徴がありますが、
他社製品とまったく違う点を中心にご説明
させていただきます。今回ポイントとして
3点ご案内させていただきます。

まず一番の特徴はドッキングステーション
です。マシンのみではなくドッキングステ
ーションを活用することで完全自立型のロ
ボット床洗浄機として活用していただきます。

従来のロボット床洗浄機は1時間程度利用す
ると水の交換等のメンテナンスが必要です。
これに対して KIRA はドッキングステーション
で、汚水の排水、タンクの洗浄、清水の補給
充電を行います。これはマシンのタンクが
満水になったり、充電が無くなると自分で
ドッキングステーションに帰り、今まで人
が介在しないとできなかった作業を行うと
いうことです。清掃エリアの途中でドッキ
ングステーションに帰らないといけない場
合でも、水の交換や充電が終わると先程ま
でしていた清掃の続きから再スタートしま

す。マシンの自立性が高他社品と圧倒的に違
います。KIRA が床洗浄している間に人は人
でしかできない作業に集中していただくこ
とができます。

二つ目の特徴はローラーブラシとサイドブ
ラシです。常識ではありませんが、床洗浄機
を使用する前には予め除塵作業が必要です。
しかし KIRA はローラーブラシを採用するこ
とで除塵しながら床洗浄を行います。2本
のローラーブラシが向き合って回転するこ
とでゴミをキャッチし、ダストボックスに
回収します。また除塵をしながら稼働す
ことでスクイジーに埃等がたまり汚水回収
力が落ちてしまうことも防ぎます。また壁
際を走行する際だけ出てくるサイドブラシ
により従来のロボット床洗浄機よりも壁際
の清掃が可能です。2種のブラシのおかげ
でより一層自立した活躍ができるマシンと
なります。



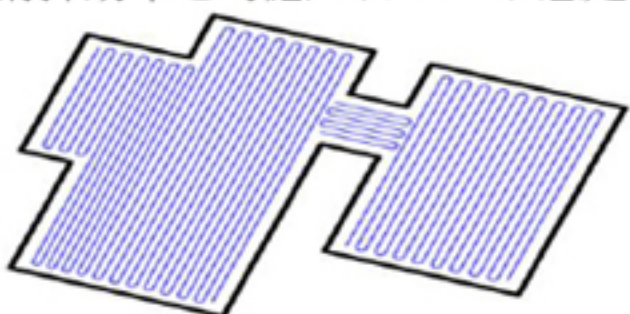
今回最後にご案内するポイントは優れた
マッピング機能です。現在ロボット床洗浄
機の主な動作方法はティーチ&リピートの
方式です。人がまず動かし、その動きを覚
えさせて、その通り動くというものです。
この場合覚えさせるための技術も必要で
すし、何よりロスが発生します。なぜなら汚
れ方は一定ではないからです。日によって

お客様の数が違ったり、天候が違ったり、トラブルが発生したり、日々清掃現場の汚れ方は違います。ティーチ&リピートの場合、どんなシーンにも対応するために一番汚れている時を想定してマシンに覚えさせる必要があります。しかしあまり汚れていない日にその動き方をさせることは時間のロスですし、洗剤等のコストもロスが出ます。

よってケルヒャーはマッピングを採用しています。詳しくは今回触れませんが、そのマッピング方法も従来のマシンより簡単にできる点や、ゾーニングしておくことで様々な指示を KIRA に出すことができます。無駄な清掃をなくすことができるのです。また KIRA はマッピングした部分に対して、いつも一番効率的で早く清掃ができるルートをも自分で考えて清掃します。この特徴もまた自立性と生産性を上げるポイントとなっています。

加えておくならばティーチ&リピートでの稼働や手動での清掃ももちろん可能です。従来とは比べ物にならない性能があります。

清掃効率を考慮したルート想定



※ルート計画作成の時間短縮

- ・環境のレイアウト詳細に介入することなく清掃作業用のエリアマップを作成します。
- ・マップ探索後、最も効果的な洗浄計画を自動で行います。
- ・セットアップの準備時間の短縮ができます。
- ・走行ルートの最小限な走行確認により、完全な走行ルートの効率化した作業が行えます。
- ・エリアが変更されたときの通過ルートの自動再計画を行います。

その他にも特徴が様々ありますが、全部書くとかわら版全てのページをいたただかなくてはなりませんので今回はここまでとさせていただきます。

ていただきます。申し訳ありません。もし今回の記事を読んでいただきさらに詳細を聞きたいと思っていたいた方は、装栄様の営業担当者様か、私までお気軽にご連絡ください。

今回はロボットのご案内をさせていただきましたが、ケルヒャーはこれからもたくさんのお客様に提供させていただく準備ができています。時代のニーズに合った最先端の製品で、ビルメンテナンス業界に革新をもたらす準備ができてきております。今後の新製品の発売を是非ともお楽しみ下さい。

今回は長文となりましたが、全部読んでいただきましたお客様におかれましては誠にありがとうございます。ユーザー様との共存共栄をユーザー様の一番近くで果たしていきたいと考えておりますので、今後とも何卒宜しくお願い申し上げます。

ケルヒャージャパン株式会社

大阪支店 BSCチーム

染田 祐輝

装栄ビルメンテナンス総合資機材展

2018報告

10月も半ばになってやっと朝晩と少し肌寒くなりましたが、今年はかつてない猛暑日の連続と各地の大雨、近年最大の台風の来襲、北海道の地震等多くの災害にみまわれる年になってしまいました。被災され、被害に遭われた皆様方には謹んでお見舞い申し上げます。

また、現場復興にたずさわる、多くの方の頑張りを応援すると共に、現地の一刻も早い復興、復旧をお祈り申し上げます。弊社も様々な自然災害などに対し、清掃資機材

をはじめとした弊社ノウハウをもって、現場の安全、衛生、作業軽減にお役に立てるよう、今後とも精進してまいります。

さて、先日京セラドーム9階スカイホールにおきまして9月19日、20日の2日間の日程で装栄大阪本社にとって3年ぶりとなるビルメンテナンス総合資機材展を開催させていただきました。2日目には雨が降ってしまったにもかかわらず、お忙しい中たくさんの方々にご来場いただき誠にありがとうございました。

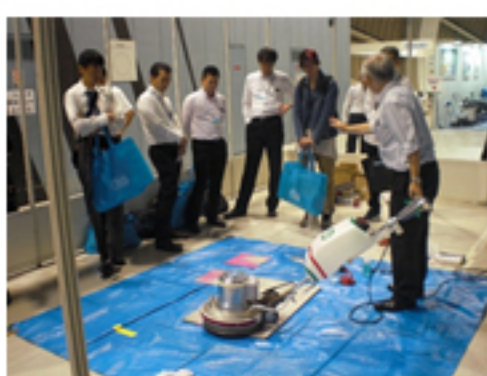


今回はメインテーマとして「人手不足解消・簡単便利・安全安心」を掲げて各メーカーにご出展いただきました。日々の営業でお客様との会話の中でも、大多数の皆様の悩みの根源に人手不足があり、その解消のためには今以上の作業の効率化は必至である、と感じられているようです。

そのような現状の中、各メーカーもそれに対する様々なアイデア製品を以前にも増して開発を進められております。例えば日常清掃での資材の軽量化、簡単化、作業時の安全化と効率を考えた清掃機械のコードレス化、今までは男性が主にされていた清掃も女性でも簡単に操作でき、軽量化された床洗浄機の登場、ロボットの導入による清掃の人員削減、各箇所の汚れ除去の即効効果を実現した洗剤、除菌、消臭等の目には見えない効果の即効性の向上、床の定期作

業での剥離作業を削減しての美観維持システム、来年2月より施行される高所作業のフルハーネスの装着の義務化に伴う説明やアイテムのご提案、近年多くなってきたUVコーティング仕様等の床材の密着に特化したワックス、清掃スタッフの現場管理や作業点検表の作成をスムーズにかつ効率化を実現させたソフトの開発など、どのメーカー様も今回のメインテーマに伴う製品を積極的にご提案いただきました。その他、昨今マンションやビル管理においても話題となってますドローンと赤外線サーモグラフィー搭載のカメラを活用しての屋根や外壁の劣化調査等の最先端技術なども業界に先駆けてご提案させていただきました。

冒頭にも書きましたがビルメンテナンス業界も他の業界同様、危機的人手不足に直面していることは間違いなく、また近い将来たくさんの方の外国人労働者を受け入れていくと云われている中やはり衛生、美観を維持しつつも作業の簡素化、安全は必ず考えていかなければなりません。今回の資機材展を通してわれわれスタッフも新しい知識をたくさん吸収しております。今後もその知識を各現場様へ最適なソリューションにつながるよういろいろな角度から考えお客様の現状を把握して仕事をしたいと考えております。



大阪本社営業部

淡路谷 賢一

リチウムイオンバッテリー 搭載小型ドライバキューム発売案内

この度、12月以降に、リチウムイオンバッテリーバキューム『パワータンクSi(エスアイ)』を発売することとなりました。これまで幾度となく、かわら版でリチウム関連の製品をご紹介させて頂きましたが、コードレスが支持されている背景をおさらいし、製品の簡単な紹介をさせて頂きます。



パワータンクSi(エスアイ)

ビルメンテナンス業界をはじめ、どの産業でも人手不足を招いており、既存の仕事量をこなすだけで目いっぱいです。特に大都市圏を中心に訪日外国人は、年々増え続けており、ホテル・観光・サービス業関連の現場では一層、深刻な状況です。追い討ちをかけるように、作業者の高齢化は更に進み、外国人の労働者や本社からの応援などへの依存度は膨れ上がるばかりです。これまでの清掃方法の見直しが急速に行われています。何を改善できるのか、どんな手段が有効なのかとなれば、現状より簡単に扱えて、誰でもが同じような作業品質が保てることが求められます。そのニーズに合致した電源コードがない掃除機が、スマートでスピーディに使用できる製品として弊社のパワータンクⅢが多くのユーザーより支持されています。更に今後の市場環境を考えた際、もっと幅広い現場で使用

されていくと思われます。そのために本体を更にコンパクトに静音性を重視したスモール&インテリジェントに小さくて賢いをコンセプトとしたパワータンクSiの開発の運びとなりました。

大まかなスペックですが、パワータンクと比較すれば、サイズ20〜30%ダウン、重さも本体3.9kg。バッテリーサイズもダウンさせましたので、バッテリーの重さも1kgになりました。併せても4.9kgは電源コードタイプと何ら遜色ないレベルとなっています。但し、弊社が売りにしてきたリチウム電池の互換性はありません。これまでのものとは、別のリチウムバッテリーとなります。吸引力はパワータンクⅡ同程度(Ⅲより少し劣る)です。現状、日常作業のニーズが、比較的に人が集まりやすいお昼・夕方の時間帯に移行されています。日中、建物利用者が仕事をされている環境での清掃となるとバキュームの音は小さい方が良くなります。また、バッテリーを入れる位置を見直し、バッテリーを本体上部に差し込むことで、本体を持ち上げて作業する際も非常に使いやすくなりました。バッテリー稼働時間は30分・3時間充電です。

パワータンクⅢとは本体のサイズ感が違いますので、これまで本体が大きく敬遠されてきたホテル関係を中心にちょっと手狭の現場も活用できます。現場の大きさで製品の使い分けを行って下さい。尚、価格は1式の価格でB M価格¥72,000程度を予定しています。

最後に弊社のリチウムシリーズは現在、業界でも確実に皆様の利便性・効率性に寄与できている製品です。もし、ご興味がある。

実物をみてみたいなどデモのご用命がございましたら、装栄様または弊社へご用命承りいただければ幸いです。

ペンギンワックス株式会社

大阪 販売部 松浦 由幸

マキタ新製品2モデルのご紹介

まずは10.8Vスライド式バッテリー充電式クリーナー

CL108FDSHW

(定価 19,400円)です。

現在大好評のクリーナー

CL106FDSHWと同じバッテリーを使用したハイパワーモデルです。



CL108FDSHW

ゴミの捨てやすさと、快適連続運転を両立した新タイプ!

CL106FDSHWとの比較

■共通点:

- ①カプセル式・軽量ボディ(約1kg)
- ②長時間使用可能(標準25分・強12分)
- ③休憩中にサッと充電可能! (22分の急速充電)

■相違点:

- ①パワフルモード搭載で30Wの吸い込み仕事率(18V相当)を実現! (パワフルモード時の使用時間は10分)
- ②スイッチがトリガー式ではなく押しボタン式(指が疲れにくく腱鞘炎等を気にしなくてよい)

簡単に言えば、「10.8Vの軽さと18Vの力強さを兼ね備えた最強クリーナーです!」

2つ目の商品は18Vを2つ同時に使用する充電式背負い式クリーナー

VC261DZ (定価45,000円)です。

新たにパワフルモード搭載で前モデルより約2倍の吸引力を実現しました。

更にホース・ハーネス部が改良され耐久性もアップしました。

■吸込仕事率

・前モデル(VC260DZ)

標準25W 強45W

・新モデル(VC261DZ)

標準25W 強50W パワフル95W

■その他機能・特徴

HEPAフィルター搭載でクリーンな排気62dBで静かな運転音・ハーネスにより体にフィットし、さらに軽量(4.4kg)余裕の作業時間 2時間20分(標準モード)両手がフリーに使える、調整可能なハーネスにより体にフィットし軽快に作業が出来ます。



尚且つ排気がキレイなのでクリーンな作業現場が保てます。

ご興味を持って頂いた方はぜひ営業マンまでお声掛け下さい。

株式会社マキタ

大阪営業所 寺本 翼

フロアメンテナンスの常識を 変えた「ナノテックシステム」ご案内

皆様、(株)ナノテックシステムと申します。お取引がございます会社様、初めてお聞きになる会社様と様々だと思えますが、この度初めて「かわら版」に投稿させていただきます。ナノテックシステムとはどのようなシステムなのか、簡単にこの紙面をお借りしてご案内させていただきます。



ナノテックシステムを一言でいうと、従来のフロアメンテナンスの問題点を一つ一つ解明し、化学的観点、物理的観点から理論的に最適化して作られたフロアメンテナンスです。

例えば洗淨ワックス作業から無くならない剥離作業ですが、ナノテックシステムでは剥離作業が発生するメカニズムを解明し、今後剥離作業が発生しない、緻密に組み立てられたワックス被膜の膜厚コントロールを完成させております。その為に最適化された洗淨剤やワックス、洗淨パッド、モップ等をご使用いただき、今後剥離作業が発生しない洗淨(減膜)リコートの技術、理論を全国各地でお伝えして参りました。この剥離作業がなくなる膜厚コントロール技

術はシステムのほんの一例で、省人数で今までよりも美観を上げる技術や、鏡面セラミックタイル床のスリップ転倒事故を防ぐ技術、理論、バフイング作業不要で、自動洗淨機やポリッシャーで洗淨する工程のみで、理論、今後重要視されてくると思われるワックスや水性コーティングで架橋として使われている亜鉛や重金属の排出をなくすために、亜鉛や重金属を一切使用せず、且つ強度も上げたワックスや、減膜や除去が容易にできる、亜鉛不使用のウレタンコーティング等、今後の皆様のビジネス展開にお役に立てるであろう商材も取り揃えております。

お知らせではありますが、十一月二十七日(火曜日)に装栄株式会社様本社三階で開催されます、第五十七回装栄セミナーに於いて同内容をご紹介させていただきますので、是非ご参加いただければと思っております。

日々に寒くなってきましたが、皆様におきましては体調をお崩しになられぬ様お気を付けください。今後ともナノテックシステムをよりしくお願い申し上げます。

株式会社ナノテックシステム

取締役 兼頭 英待

株式会社アイセン 新商品ご紹介

- ①フッ素ガードトイレ洗淨スポンジ(ひも付き)
- ②フッ素ガードトイレ洗淨ブラシ
- ③フッ素ガード 洗淨スポンジ P・G・Yの3色
- ④フッ素ガード 洗淨スポンジ大 P・G・Yの3色

表面の汚れをしっかりと落として同時にフッ素ガードを施すスポンジを発売致します。フッ素ガード効果による防汚加工で、清掃作業を省力化致します。作業者の身体負担軽減、作業時間の短縮に。トイレ用や洗面等、対象によって使い分け頂けるようにカラー展開致しました。是非一度お試しください。



- ⑤軽スイ DRYモップ 60・90・150タイプ
- ⑥軽スイ DRYモップ 本体(アルミ伸縮柄) 60・90・150タイプ

滑りにくい床の乾式清掃に最適です。軽く滑るようにホコリや塵をキャッチします。特許素材のトレピカとマイクロファイバーのダブル効果でフラット面にも細かい目地にも対応します。モップは従来品と違い、シート状で弾力があります、そのため従来ホルダー側についている緩衝材がない為、プレートは肉抜き状となり軽量化が図られ、取り扱いが楽に出来るようになってお

ります。

軽スイ DRYモップ



軽スイ モップ本体 (アルミ伸縮柄)



- ⑦ビ・ステン フッ素ガードスポンジ(シート)
 - ⑧ビ・ステン フッ素ガードスポンジ(ブロック)
- エレベーターや厨房周りのステンレスの清掃に最適。ステンレスの汚れを水だけで落とします。磨き・艶出し、防汚加工がこれ一つで同時に出来ます。シートタイプとブロックタイプの2タイプご用意致しております。



売れているのには理由がある 「天下御免」

木枯らし吹きすさぶ11月を迎え、年の瀬の足音が多少大きめに聞こえてくる今日この頃、今年のクリスマスは独りではない!と例年になく年末に期待感を膨らませている松島は、今月も元氣いっぱいヤル気満々です。さて、今回このコーナーにてご紹介する商品は、最高の剥離性能を持つ、弊社売れ筋商品ナンバー2の剥離剤「天下御免」です。

天下御免

このかわら版でも幾度となくご紹介させていただき、皆様にはその名前とロゴのインパクト以上の性能に驚き満足頂いている事と思います（半分希望です）。

年末と言えば剥離、一昔前まではこれが定番でした、現在でもないわけではありませんが、一昔前と比べたらその数は激減しているともいいかと思えます。加えて剥離単価の低下、このままいくと本当にどないせえっちゃうねん！ってな状態です。こんな時世だからこそ剥離剤は「天下御免」！無理やり感が否めませんが、勘のいい皆様ならここで「はは〜ん、そういうことか！」とお気づきかもしれません、そこはこの松島に免じてスルーしてください。

ではなぜ天下御免なのか？
その① 超強力剥離力で時間短縮を実現！
剥離現場で汚水回収をした後、剥離残しを発見、という経験はありませんか？または剥離剤を塗布したけど、一向にスベリが止まらない、なんて経験はありませんか？そのような場合、もう一度剥離剤を塗布してやり直し、ということになります。そうすると時間的には倍かかることになります。主な原因としては、ビルドアップしたワックスに対し、剥離剤が弱すぎるか、剥離剤の浸透時間を待てなかったり、剥離剤の塗布量が少なすぎることが挙げられます。後者2例は技術的なことなので今回は触れませんが、よほど床材が古くない限りは強力な剥離剤を用いて、スカッと一発で終わらすことが時短に繋がります。天下御免は汚

水もサラサラ、低発泡性のおかげで回収も楽にできるため作業効率は飛躍的に改善できる事でしょう。

その② 時間短縮で人件費カット！
剥離作業の時間を短縮できるということは、その分作業者の拘束時間を短縮できるといふことにイコールとなります。実際に現場コストの多くは人件費が占めると聞いております。天下御免はそのような面からも、現場のコストダウンのお手伝いを実現いたします。

その③ 急な現場にこれ一つで即対応！
現場は生き物、予定通りにすべてをこなすことなど、なかなかできません。現場の床にはワックス分はほとんど残ってない、という情報を元に現場へ赴くと、「壁際こてこてやんけ！」、と下見段階で見落としていた床がビルドアップで黒光り、とか

その後10秒程で、」天下御免は完全に泡は消えましたが、比較同等品に関しては30分経過後も完全に泡が消えることはありませんでした。



③15秒後、その差は歴然！



②双方同回数しっかりシェイク。この時点で既に泡立ちの差が。



①天下御免・他社同等品をそれぞれ15倍希釈液にて用意。

天下御免消泡力比較テスト

什器移動させたからそこもやっというて、なんて予定外な経験がある方も少なからずいらっしゃるでしょう、その時汎用タイプの剥離剤しかもっていなかったら？もう考えただけでぞっとします。そんな時でも天下御免は高濃縮タイプの剥離剤なので、こてこて床には10倍希釈で、ワックス分があまり残っていない床には30倍希釈で、と床の状態に応じて調整できます。1つで様々な状態に対応できるということは、在庫の管理も楽になります。無限に広がる倉庫ではないのですから、複数の剥離剤をストックしておくより、天下御免を1種類をストックしておく方が管理も簡単ですし無駄を省くことができます。

その④ 使ってみたらこそおすすめ！

記事を書くに当たり、私松島も弊社3階ビルクリ練習コートにてその性能を改めて実感いたしました。モップ捌きもらくらくで、「泡立ちも少なく、剥離汚水もサラッとしていて作業性は抜群でした。」というカタログの文言どおり、ほんとにサラッとしていてビックリです。いらぬ情報ですが、原液で使うとさすがにモップは引っぱりまくりでした（笑）。



いかがでしょう。この仕上がり。わかり難いのは私の写真の腕前が幼稚園児レベルだからです。かつて豊臣秀吉が「天下御免」の傾奇者・前田慶次へ言い放った言葉…。「これからはいつどんなときでも傾くがよい。ワシが許す」と。つまり、「天下御免」とは、日本全国公認という意味があるのです。



大阪本社 営業部 松島 弘樹

新商品紹介 水系ペイント除去剤 ケスラー

『綺麗な街づくりのお手伝い』

（日本を綺麗に2020）

横浜油脂工業では『ビューティ&エコロジー』を企業理念に様々な製品開発や活動に取り組んできました。この度、街に蔓延る落書きを消す作業を行う方の負担を少しでも減らしたいという気持ちを含めて、水系ペイント除去剤『ケスラー』（特許第6161250号）を開発いたしました。

一般的な油性ペイント除去剤は、ペイント除去力は強いですがすぐに乾き作業効率が悪く臭いもきつく長時間の作業に向きませんが、ケスラーは、

①優れた落書き除去性 水性塗料やラッカー、マジック、クレヨンなど常温乾燥1液タイプの塗料を除去できます。

②優れた作業性・粘性があり液ダレしにくく、シャッターや壁等の垂直面での作業性がよく、乾きにくく一度に広い面積へ吹きかけて使用できます。

③安心・安全・中性タイプ 下地への影響が少なく、塗装面やシャッター等多くの場所で使用できます。また、低臭性で消防法、毒劇物、有規則、P R T R法に該当せず作業者にやさしく安全です。

街を汚くする落書きは美観を損なうばかりか治安悪化を招く恐れがあります。水系ペイント除去剤ケスラーは、街やビルメンテナン現場の美観維持をお手伝いする新製品です。



●水系ペイント除去剤
ケスラー 450g
定価2,000円
標準使用量 12~13㎡/1本

横浜油脂工業株式会社

尿石・スケール除去剤

(デオライトシリーズ)紹介

ピーピースルーでお馴染みの和協産業㈱です。

いつもご愛用頂き、ありがとうございます。さて今回は、トイレ尿石・スケール除去剤の**デオライトSSとSP**の紹介をいたします。

時々『SSとSPがどう違うの?』というご質問を多く受けます。

確かに、デオライトシリーズは4種類あり、特に、このSSとSPの2種類は分かりに

くい点があります。

どちらが強いのか?と言われますと、両方とも同じ強さを持っております。

では、何が違うのかと申しますと、反応時間はSSで30分、SPで15分です。

これだけを書けば、SPが強いのではと思われるがちですが、ここからはSSの利点を述べさせて頂きます。

尿石除去で、塩酸を使用された方はご存じかと思いますが、塩酸を投入した際、臭いや煙を経験された方も多いはず。SSは医薬用外劇物でありながら、反応は緩やかで、投入時に発生する臭いを抑える効果があります。

また、この特性をいかし、ペーパー等に浸し、それを汚れている箇所に貼って、汚れの除去にも使われております。但し、この場合、便器の種類によっては光沢面を侵す可能性があるのでご注意ください。

続いて、SPについてご説明申し上げます。SPは、尿石に対してダイレクトに反応し、作業効率が良いので、台数が多い場合や時間が無い場合にはもってこいの商品です。また、温泉や浴槽の排水管に溜まったカルシウム除去にも、高い評価を頂いております。

更に、ピーピースルーとの併用により、デオライトでは除去出来ないたんばく質汚れも除去し、デオライトとの反応で、中和の効果もあり、環境に配慮出来ます。

その際の使用方法といたしましては、デオライトで一旦反応させ、水で流します。その後、ピーピースルー約250gを1リットルの水で溶かし、その溶液を便器に投入します。しばらく置いてから、水で流しきってください。

但し、デオライトとピーピースルーの同時投入は、反応が激しく起こるだけでなく、便器や配管を破損してしまいますのでお止めください。



デオライトSS デオライトSP

今後とも、弊社商品のデオライトSS、SPを宜しくお願い致します。

和協産業株式会社

大阪営業所 二村 卓朗 敷

フロテックス(第三の床材)

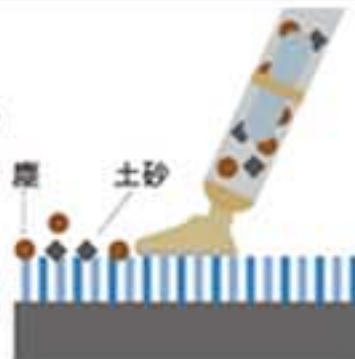
先日、ハードフロアでもなく、カーペットとも少し違うフロテックスという床材の勉強会に参加させていただきました。

フロテックスとは硬質床材と繊維床材の長所を持つ第三の床材です。

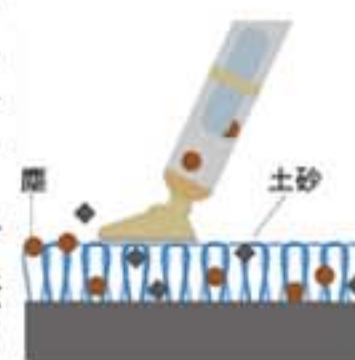
硬質床材の長所はメンテナンス性の良さですが、フロテックスはカットパイル長さ2mm(通常約3.5mm)なので汚れも簡単に除去することが可能です。植毛の密度が7,000万本/m²という事でへたりも少なく、台車等の走行も一般的なカーペット程重くならないそうです。

それと植毛のベースが防水パッキンの為ハードフロアのように大量に水を使用しても洗浄が可能になります。汚水もほとんど回収できます。

フロテックス
汚れが取れ
やすくなっています。



一般的なカーペット
パイルが入り組んでいて
汚れが取りにくいです。



フロテックスのメンテナンス方法はポリッシュャーの水洗いです。

カーペット用のナイロンブラシでシャンブークリーニングを行いリンサーで汚水をリンサーで回収してください。エクストラクターですすぎを行う2ステップ工法だにより良い仕上がりになるそうです。汚水回収率も高く乾燥も早いのでウィックバック現象も起こりません。

スポットの汚れの洗浄方法ですが、水分を含んでいる場合は、縦横にウエスでふき取るだけ汚れは除去できます。

乾いてしまった汚れはスプレーヤーで水をかけ、水分を含ませてからふき取ります。ケチャップなど脂分を含んでいる汚れはケレンでかきとってから、中性洗剤を吹き付けウエスでふき取ります。

ガムが付着した場合は凍らせれば簡単に除去できるそうです。

このように洗浄しやすく、失敗の少ないカーペット素材で優れたメンテナンス性をもつ繊維床は美観を維持することが容易な為、今後採用される現場も増えていくと思われる。

一般的なカーペットとの見分け方ですが、触っていたくと五分刈りの頭のような肌触りなのですぐわかると思います。

京都支店 営業部

篠倉 学

やはり凄いバクテリア (ピュアバイオテクノ)の力!

身近で人間に良い働きをしてくれるバクテリアといえば納豆菌です。納豆を食べることで血液がサラサラになり、腸の善玉菌を活性化し、腸内環境の改善に役立つことはよく知られています。

納豆菌の様に、人間に役立つバクテリアは他にもあります。それは水回りの汚れを食べてくれるバクテリアです。今までの汚れの取り方は化学洗剤で汚れを浮かして除去していましたが、バクテリアを用いたクリーナーは直接汚れを酵素で分解し、手の届きにくい場所にも侵入し、徹底したクリーニングを行います。この様に微生物を利用した技術「バイオテクノロジー」はサステナブル、即ち環境破壊をせず効果が持続する特徴をもっています。

多くのお客様に長年ご愛顧頂いております「ピュアバイオテクノ」は5種類のバクテリアがバランス良く配合されています。トイレの日常洗剤として使用すると臭いを抑さえ、尿石や排管内の汚れを継続的に分解

していきます。



バイオ洗剤の汚れ分解能力は3つの要素で決まります。1つ目は能力の高いバクテリアが入っている事です。働きの良いバクテリアが選ばれて入っていることが重要です。2つ目はバクテリアの種類の多さです。1種類よりも2種類、3種類と役割の違うバクテリアがバランス良く配合されていることが重要です。3つ目はバクテリア数量の多さです。バクテリアの数量が多いほど効果が早く、持続的に働きます。

ピュアバイオテクノは5種類の優れた働きをする約2500億個/4Lと圧倒的な数量のバクテリアが入っています。これはバイオ洗剤としてとても優れている事を意味し、多くのお客様に消臭力と汚れの分解能力を評価して頂いております。優れた能力の秘密は、世界有数のバクテリア製造

メーカーの高い技術でつくられているからなのです。

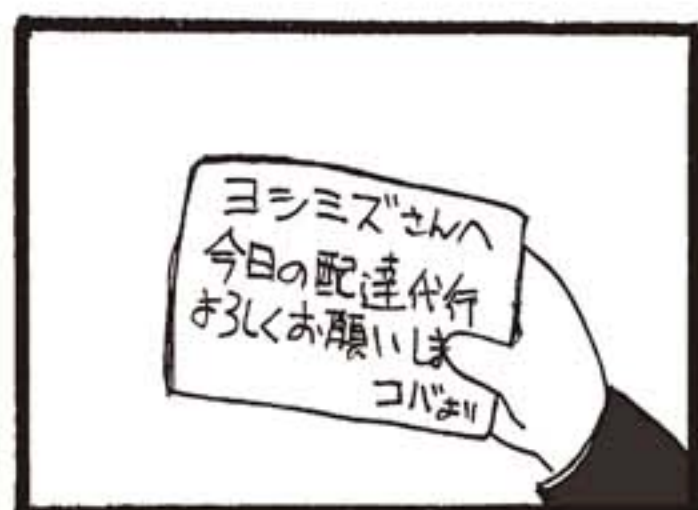
現在、日本の様々な業界で人手不足となつていきます。我々の業界も人手不足により、省力化が求められています。その様な時代に改めてクローズアップされているのが「ピュアバイオテクノ」です。バクテリアは人の代わりに汚れを分解し、持続的に働いてくれるからです。彼らを味方につけ、彼らに働いてもらう様にすることで省力化を実現しない手はないと思います。

是非、ピュアバイオテクノをご使用頂き、いつもきれいで臭いの無いトイレを体感して頂ければと思います。



又、トイレだけではなく、厨房の床やグリーストラップの堆積した汚れ、そして臭い対策にも解決製品として試していただける価値は充分にあります。宜しくお願い致します。

コバちゃん



第57回装業大阪セミナー「案内

秋風を感じる今日この頃、皆様如何お過ごしでしょうか?

さて、今回は剥離清掃が不要になる膜厚コントロールをシステム化し、洗浄作業で光沢復元できる画期的なフロアメンテナンスシステムの技術、理論のご紹介として『フロアメンテナンスの常識を変えた「ナノテックシステム」』と題したセミナーを開催いたします。その一部を明日にでも作業に取り入れていただけても、十分お役に立てる内容が多々あります。

講習では、いくら丁寧に作業しても剥離清掃が発生するメカニズムや、ワックスを塗ってある床はどのような洗浄剤が適しているか等、現場にあたる方々にとって役立つ内容となっております。

講師役には、本システムメーカーである『株式会社ナノテックシステム』を迎え、現在のフロアメンテナンスの問題点や改善策等をご紹介、皆様の今後の新たな展開へのヒントにいただければと思います。



- 日時:平成30年 11月27日(火曜日)
- 午前の部 受付9:00 研修時間 9:30~12:00
- 午後の部 受付13:00 研修時間 13:30~16:00
- テーマ:フロアメンテナンスの常識を変えた「ナノテックシステム」のご紹介
- 会場:装業大阪本社 3階 セミナー会場
- 住所:大阪市西区安治川2丁目1番4号
- 定員:午前・午後とも30名様
- 参加費:無料
- ※ご参加には事前のお申込みが必要です。
- 問合せ先:装業 大阪本社
- 電話:06-6584-1791

お忙しい時期とは思いますが、皆様のご来場、心よりお待ちしております。

タテのキー

- 1 フロアメンテナンスの常識を変える「〇〇〇〇〇システム」(4頁参照)
 2 任天堂の人気キャラクター
 3 各藩
 4 ザビエルが日本最初の
 5 田んぼの見張り役
 8 南太平洋フランス領ポリネシアにある島
 10 ガーデニング用品で片手で持つ小型のシャベル
 12 ニューヨーク証券取引所の株価指数
 14 〇〇〇
 16 国家社会の安寧秩序を保つこと
 17 朝日・読売・毎日
 19 同窓会の最後に歌う母校の
 20 三重県の観光地〇〇〇四十八滝
 21 変カラ学生服の履物
 22 麻雀で上がるときに発声

ヨコのキー

- 1 火入れをしていない日本酒
 4 親父の〇〇〇を見て育つ
 6 おにぎりに巻きます
 7 ゴルフクラブにも使われる軽く強く錆びない金属
 9 攻撃を受けて傷を負うこと
 11 家具に取り付けられている抜き差しできる箱
 13 現生鳥類の祖先と思われた生物の日本での俗称
 15 声の出し方や言葉の使い方に表れた特徴
 18 灰汁
 19 〇〇〇ぶあん
 21 黒っぽく卵型で扁平な水棲昆虫
 23 別名すずな。千枚漬けの材料
 24 「売れているには理由がある」今号の商品。(5頁参照)

1	2		3		4		5
6			7	8			
9		10		11		12	
		13	14				
15	16						17
	18			19		20	
21			22			23	
		24					

作・植田豊正

SHクロスワード

二重マスを並べ替えて出来る言葉は何でしょう

2018年 11月						
日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3 休業
4 休日	5	6	7	8	9	10 休業
11 休日	12	13	14	15	16	17 休業
18 休日	19	20	21	22	23 祝日	24 休業
25 休日	26	27	28	29	30	

2018年 12月						
日	月	火	水	木	金	土
						1 休業
2 休日	3	4	5	6	7	8 休業
9 休日	10	11	12	13	14	15 休業
16 休日	17	18	19	20	21	22
23/30 休日	24/31 祝日/休業	25	26	27	28	29 休業

2019年 1月						
日	月	火	水	木	金	土
		1 祝日	2 休業	3 休業	4 休業	5 休業
6 休日	7	8	9	10	11	12 休業
13 休日	14 祝日	15	16	17	18	19 休業
20 休日	21	22	23	24	25	26 休業
27 休日	28	29	30	31		

※12月29日から1月6日までの9日間、冬季休暇を取らせていただきます。
 ご迷惑をお掛けしますが、よろしくお願いいたします。

11月・12月・1月の休業日のご案内

一掲載商品案内一

ページ	商品名	容量(サイズ)又は形式	単位	標準小売価格(税別)	メーカー(発売元)
1	KIRA B50		ダ イ	未定	ケルビージャパン(株)
3	ハ ワータンク Si		ダ イ	オープン	ペンギンワックス(株)
	ハ ッテリー充電式クリーナー CL108FDSHW		セット	19,400円	㈱マキタ
	ハ ッテリー背負い式クリーナー VC261DZ		セット	45,000円	
4	フッ素ガート 洗浄スポンジ	Y・P・B	ケ	350円	㈱アイセン
	フッ素ガート 洗浄スポンジ (大)	Y・P・B	ケ	430円	
	フッ素ガート トイレ洗浄ブラシ		ケ	700円	
	フッ素トイレ洗浄スポンジ ひも付		ケ	450円	
	軽スイドRYモップ	60タイプ	マイ	3,100円	
		90タイプ	マイ	4,300円	
		150タイプ	マイ	6,800円	
	軽スイドモップ 本体	60Tアルミ	セット	6,900円	
		90Tアルミ	セット	8,000円	
		150Tアルミ	セット	11,900円	
	ビ ・ ステン スポンジ	シート	マイ	1,200円	
			ケ	600円	
5	水系ハ イント除去剤 ケスラー	450g	ボン	2,000円	横浜油脂工業㈱
	天下御免	18L	カン	オープン	装栄㈱
6	テ オライト SS	1Kg	ボン	2,025円	和協産業㈱
	テ オライト SP	1Kg	ボン	1,600円	
7	ビ ュアハ イオテクノ	4L	ボン	5,000円	装栄㈱

装栄株式会社



http://www.sohei-net.co.jp/

大阪本社 〒550-0026

京都支店 〒601-8174

九州支店 〒816-0932

四国支店 〒761-0311

大阪市西区安治川2丁目1番4号
 TEL06-6584-1791 FAX06-6584-1793
 京都市南区上鳥羽清井町35
 TEL075-671-7561 FAX075-671-7580
 福岡県大野城市瓦田4丁目10番3号
 TEL092-502-5911 FAX092-502-5900
 香川県高松市元山町1231-1-2B
 TEL087-865-6575 FAX087-865-6577